

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2018г.					
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"			Площадь (кв.м.):	4500.5
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	16471.83	0.31	0.61	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4941.55	0.09		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3294.37	0.06		
Устранение засора	В течение дня	8235.92	0.15		
Итого:		32943.66	0.61		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	9539.81	0.18	16.22	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности).	2 раза в месяц	8763.71	0.16		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	42584.47	0.79		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	17280.65	0.32		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	617.17	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	617.17	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1234.33	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверных ручек, перил лестниц.	1 раз в месяц	617.17	0.01		
Итого:		81254.47	1.51		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	65454.17	1.21	16.22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	32109.59	0.59		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	30874.61	0.57		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	3704.95	0.07		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период.	13584.83	0.25		
Поливка газонов, зеленых насаждений.	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	4939.94	0.09		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		150668.10	2.79		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывающего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	23056.79	0.43	16.22	
Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	10272.83	0.19		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	5707.13	0.11		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	102499.96	1.90		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	7989.98	0.15		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1141.43	0.02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		150668.10	2.79		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					

5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	88844.17	1.65		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный период	74199.52	1.37		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	53697.02	0.99		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	4881.55	0.09		
Итого:		221622.26	4.10		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей.	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)				
Промывка системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	204102.72	3.78		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год				
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел), гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду				
Итого:		204102.72	3.78		
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения					
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	29783.23	0.55		
Итого:		29783.23	0.55		
8. Санитарная обработка					
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12263.68	0.23		
Итого:		12263.68	0.23		
9. Текущий ремонт					
Итого:		88473.71	1.64		
10. Прочие услуги					
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		56938.53	1.05		
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30659.21	0.57		
Итого:		87597.73	1.62		
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		908920.98	16.83	16.83	
11. Обслуживание и ремонт лифта					
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	234926.1	4.35	4.35	
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета					
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	15121.68	0.28	0.28	
ИТОГО		1158968.76	21.46	21.46	

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»