

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.			
Объект:	Ул. Калинина, 11В	Площадь, м2	8320.3
ДОХОДЫ, в том числе:			3 955 093.93
1. Содержание и ремонт			1 891 481.55
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 547 114.80
Содержание и ремонт мусоропровода			39 300.44
Обслуживание и ремонт лифта			287 754.04
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			17 312.27
2. Сервисные услуги			2 363.14
Услуги консьержа			0.00
Антенна			2 363.14
Домофон			0.00
3. Коммунальные услуги			2 006 040.14
Электроснабжение			0.00
Теплоснабжение			2 006 040.14
Водоснабжение/водоотведение			0.00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			55 209.10
ХВС при содержании ОИ			3 620.08
Эл/эн при содержании ОИ			50 503.34
ВО при содержании ОИ			1 085.68
5. Прочие платные услуги			0.00
Прочие платные услуги			0.00
РАСХОДЫ, в том числе:			3 943 945.99
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома*:			1 986 433.92
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т. ч.</u>			<u>949 826.85</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			376 799.56
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			150 421.96
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			347 013.04
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			50 637.10
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			24 955.20
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>887 674.43</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			138 507.35
<i>Уборка придомовой территории</i>			256 164.13
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			57 896.06
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			20 850.57
<i>Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов (подрядная организация)</i>			414 256.32
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>148 932.63</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			148 932.63
2. Расходы на сервисные услуги			448.01
Услуги консьержа			0.00
Антенна			448.01
Домофон			0.00
3. Расходы на коммунальные услуги			1 957 064.06
Электроснабжение			0.00
Теплоснабжение			1 957 064.06
Водоснабжение/водоотведение			0.00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			64 061.18
ХВС при содержании ОИ			4 161.78
Эл/эн при содержании ОИ			58 553.07
ВО при содержании ОИ			1 346.33
5. Расходы по прочим платным услугам			0.00
Прочие платные услуги			0.00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,32

*В содержание и ремонт общего имущества МКД входят пункты: 1.1; 1.2; 1.3