

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2017г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4500,5
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	15661,74	0,29	<b>0,58</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4698,52	0,09	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3132,35	0,06	
Устранение засора	В течение дня	7830,87	0,15	
<b>Итого:</b>		<b>31323,48</b>	<b>0,58</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	16463,35	0,30	<b>14,92</b>
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	567,66	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	39171,41	0,73	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	15895,64	0,29	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	567,70	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	567,70	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1135,40	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	567,70	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>74936,57</b>	<b>1,39</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	60208,15	1,11	<b>14,92</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	29536,08	0,55	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	28400,07	0,53	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	3408,01	0,06	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	12496,03	0,23	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	4544,01	0,08	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>138592,36</b>	<b>2,57</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	21208,83	0,39	<b>14,92</b>
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	9449,48	0,17	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	5249,71	0,10	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	94284,80	1,75	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	7349,59	0,14	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1049,94	0,02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>138592,36</b>	<b>2,57</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	81723,49	1,51	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	68252,58	1,26	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	49393,32	0,91	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	4490,30	0,08	
<b>Итого:</b>		<b>203859,69</b>	<b>3,77</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	187744,30	3,48	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>187744,30</b>	<b>3,48</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	27396,16	0,51	
<b>Итого:</b>		<b>27396,16</b>	<b>0,51</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	11280,77	0,21	
<b>Итого:</b>		<b>11280,77</b>	<b>0,21</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>81382,72</b>	<b>1,51</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		52375,02	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28201,93	0,52	
<b>Итого:</b>		<b>80576,95</b>	<b>1,49</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>837093,00</b>	<b>15,50</b>	<b>15,5</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	224124,9	4,15	4,15
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	13501,5	0,25	0,25
<b>ИТОГО:</b>		<b>1074719,40</b>	<b>19,90</b>	<b>19,9</b>

Решением Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»