

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2017г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 35		Площадь (кв.м.):	10249	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	35666,52	0,29	0,58	
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	10699,96	0,09		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7133,30	0,06		
Устранение засора	В течение дня	17833,26	0,15		
Итого:		71333,04	0,58		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37492,02	0,30	14,92	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1292,72	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	89205,15	0,73		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36199,19	0,29		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1292,83	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1292,83	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2585,66	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1292,83	0,01		
Итого:		170653,23	1,39		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	137112,18	1,11		14,92
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	67262,58	0,55		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	64675,56	0,53		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7761,07	0,06		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	28457,25	0,23		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	10348,09	0,08		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		315616,73	2,57		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	48298,92	0,39	14,92	
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	21519,32	0,17		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	11955,18	0,10		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	214715,01	1,75		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	16737,25	0,14		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2391,04	0,02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		315616,73	2,57		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	186109,10	1,51		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	155431,78	1,26	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	112483,52	0,91	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10225,78	0,08	
Итого:		464250,18	3,77	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	427550,56	3,48	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		427550,56	3,48	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	62389,35	0,51	
Итого:		62389,35	0,51	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25689,73	0,21	
Итого:		25689,73	0,21	
9. Текущий ремонт				
Итого:		185333,08	1,51	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		119273,76	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		64224,33	0,52	
Итого:		183498,10	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1906314,00	15,50	15,5
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	510400,2	4,15	4,15
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	30747	0,25	0,25
ИТОГО:		2447461,20	19,90	19,9

Решением Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»