

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2017г.				
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4977,6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	17322,05	0,29	0,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5196,61	0,09	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3464,41	0,06	
Устранение засора	В течение дня	8661,02	0,15	
Итого:		34644,10	0,58	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	18208,63	0,30	14,92
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	627,83	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	43323,99	0,73	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	17580,75	0,29	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	627,88	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	627,88	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1255,77	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	627,88	0,01	
Итого:		82880,62	1,39	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	66590,85	1,11	14,92
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	32667,21	0,55	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	31410,78	0,53	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	3769,29	0,06	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	13820,74	0,23	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5025,72	0,08	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		153284,59	2,57	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	23457,19	0,39	14,92
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	10451,22	0,17	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	5806,23	0,10	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	104279,97	1,75	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	8128,73	0,14	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1161,25	0,02	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		153284,59	2,57	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	90387,03	1,51	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	75488,07	1,26	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	54629,52	0,91	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	4966,32	0,08	
Итого:		225470,94	3,77	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	207647,15	3,48	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		207647,15	3,48	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	32082,82	0,54	
Итого:		32082,82	0,54	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12476,65	0,21	
Итого:		12476,65	0,21	
9. Текущий ремонт				
Итого:		90010,14	1,51	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		56768,77	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30567,80	0,51	
Итого:		87336,57	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		925833,60	15,50	15,5
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	247884,48	4,15	4,15
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	14932,8	0,25	0,25
ИТОГО:		1188650,88	19,90	19,9

Решением Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»