

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4975,1
ДОХОДЫ, в том числе:			2 446 570,49
Содержание и ремонт			1 067 263,72
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			797 739,75
Содержание и ремонт мусоропровода			30 755,06
Обслуживание и ремонт лифта			226 013,78
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			12 755,13
Сервисные услуги			9629,5
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			9 629,50
Домофон			-
Коммунальные услуги			1368877,27
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 360 741,79
Водоснабжение/водоотведение			8 135,48
Прочие платные услуги			800,00
Прочие платные услуги			800,00
РАСХОДЫ, в том числе:			2 660 789,67
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1 151 397,85
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>548 279,34</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			216 793,50
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			86 546,02
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			199 655,68
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			30 848,09
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			14 436,05
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>532 853,41</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			79 690,89
<i>Уборка придомовой территории</i>			161 095,57
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			33 432,67
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			11 996,48
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>			246 637,80
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>70 265,09</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			70 265,09
2. Расходы на сервисные услуги			10 160,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			10 160,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			1 498 031,82
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 465 743,50
Водоснабжение/водоотведение			32 288,32
4. Расходы по прочим платным услугам			1 200,00
Прочие платные услуги			1 200,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-8,05