

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 31		Площадь (кв.м.):	6068.1
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	19660.64	0.27	0.54
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5898.19	0.08	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3932.13	0.05	
Устранение засора	В течение дня	9830.32	0.14	
Итого:		39321.29	0.54	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	20174.41	0.28	13.56
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	695.61	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	48001.19	0.66	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	19478.75	0.27	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	695.67	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	695.67	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1391.34	0.02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	695.67	0.01	
Итого:		91828.31	1.26	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	80643.16	1.11	13.56
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	39560.80	0.54	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	38039.23	0.52	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4564.71	0.06	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16737.26	0.23	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6086.28	0.08	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		185631.43	2.55	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	28407.23	0.39	13.56
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12656.69	0.17	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7031.49	0.10	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	126285.62	1.73	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9844.09	0.14	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1406.30	0.02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		185631.43	2.55	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	100145.10	1.38	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	83637.67	1.15	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	60527.26	0.83	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5502.48	0.08	
Итого:		249812.51	3.43	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	230064.49	3.16	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		230064.49	3.16	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	35546.44	0.49	
Итого:		35546.44	0.49	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13823.62	0.19	
Итого:		13823.62	0.19	
9. Текущий ремонт				
Итого:		99727.52	1.37	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		52628.49	0.72	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28338.42	0.39	
Итого:		80966.90	1.11	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1026722.52	14.10	14.1
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	298550.52	4.1	4.1
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	16747.956	0.23	0.23
ИТОГО:		1342021.00	18.43	18.43

Решением Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»