

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.					
Дом:	Ул.Кирова, 5В		Площадь (кв.м.):	1831.2	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	5933.09	0.27	0.54	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	1779.93	0.08		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1186.62	0.05		
Устранение засора	В течение дня	2966.54	0.14		
Итого:		11866.18	0.54		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	6366.50	0.29	14.18	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	219.52	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	15147.87	0.69		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	6146.96	0.28		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	219.53	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	219.53	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	439.07	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	219.53	0.01		
Итого:		28978.52	1.32		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	25448.79	1.16	14.18	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	12484.31	0.57		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	12004.15	0.55		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1440.50	0.07		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	5281.82	0.24		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	1920.66	0.09		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		58580.23	2.67		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	8964.55	0.41	14.18	
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	3994.11	0.18		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2218.95	0.10		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	39852.31	1.81		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3106.53	0.14		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	443.79	0.02		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		58580.23	2.67		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	23735.93	1.08	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	26411.87	1.20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	19113.86	0.87	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910.78	0.36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	1737.62	0.08	
Итого:		78910.07	3.59	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	72602.10	3.30	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		72602.10	3.30	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	11217.49	0.51	
Итого:		11217.49	0.51	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	4362.36	0.20	
Итого:		4362.36	0.20	
9. Текущий ремонт				
Итого:		31471.30	1.43	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		16608.12	0.76	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		8942.83	0.41	
Итого:		25550.95	1.16	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		323517.23	14.72	14.72
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	90095.04	4.1	4.1
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	5054.112	0.23	0.23
ИТОГО:		418666.38	19.05	19.05

Решением Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»