|  |
| --- |
| **Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2013г.** |
| Дом:  | Ул. Кыштымская 7 "А" |   | Площадь (кв.м.): | 5295,3 |
| **Перечень работ** | **Периодичность** | **Годовая оплата, руб.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.¹** |
|
|
| ***Содержание помещений общего имущества*** |   |
| **1. Содержание и ремонт мусоропровода** | 0,49 |
| Опорожнение мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 49855,29 | 0,78 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | 16860,01 | 0,27 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | 702,21 | 0,01 |
| Устранение засора | В течение дня | 25281,59 | 0,40 |
| **Итого:** |  | **92699,10** | **1,46** | **0,49** |
| **2. Уборка мест общего пользования** | 12,33 |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности) | 1 раз в месяц | 20365,72 | 0,32 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 702,21 | 0,01 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю | 48456,38 | 0,76 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | 19663,46 | 0,31 |
| Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 702,27 | 0,01 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 702,27 | 0,01 |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 1404,53 | 0,02 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 702,27 | 0,01 |
| **Итого:** |  | **92699,10** | **1,46** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| **3. Уборка придомовой территории (в теплый период)** |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков | 1 раз в сутки | 37220,12 | 0,59 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками | 1 раз в двое суток  | 18258,92 | 0,29 |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности | Не менее 1 раза в неделю | 17556,66 | 0,28 |
| Уборка газонов от случайного мусора | Не менее 1 раза в неделю | 2106,80 | 0,03 |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 7724,93 | 0,12 |
| Скашивание газонов | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период | 2809,07 | 0,04 |
| Промывка урн  | Не менее 2 раз в квартал |
| Очистка урн от мусора | По мере необходимости |
| **Итого:** |  | **85676,49** | **1,35** |
| **4. Уборка придомовой территории (в холодный период)** |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада | 4915,86 | 0,08 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием | По мере необходимости | 6320,40 | 0,10 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада | Не менее 1 раза в неделю | 3511,33 | 0,06 |
| Очистка территории от наледи и льда | 3 раза в неделю во время гололеда | 72333,43 | 1,14 |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 4915,86 | 0,08 |
| Уборка территории от случайного мусора | Не менее 2 раз в месяц | 702,27 | 0,01 |
| Очистка урн от мусора | Не менее 1 раза в неделю |
| Промывка урн | Не менее 1 раза в квартал |
| **Итого:** |  | **92699,16** | **1,46** |
| **Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий** |
| **5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 4 раза в месяц | 63906,24 | 1,01 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения | 4 раза в месяц в отопительный | 53372,24 | 0,84 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в месяц | 38624,65 | 0,61 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | 1 раз в месяц | 3511,33 | 0,06 |
| **Итого:** |  | **159414,46** | **2,51** |
| **6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере необходимости | 10533,99 | 0,17 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду |
| **Итого:** |  | **10533,99** | **0,17** |
| **7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения** |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | Постоянно | 89187,83 | 1,40 |
| **Итого:** |  | **89187,83** | **1,40** |
| **8. Санитарная обработка** |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов | 1 раз в месяц | 2106,80 | 0,03 |
| **Итого:** |  | **2106,80** | **0,03** |
| **9. Текущий ремонт** |
| **Итого:** |  | **49158,64** | **0,77** |
| **10. Прочие услуги** |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) |   | 70226,63 | 1,11 |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание |   | 35113,32 | 0,55 |
| Итого: |   | 105339,95 | 1,66 |
| Рентабельность (до 4 %) |   | 35113,32 | 0,55 |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения | **814628,84** | **12,82** | **12,82** |
| 1- по Решению Челябинской городской думы от 26.06.2012г. № 35/37 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Администрация ООО ЖЭУ «Сервиc» |  |  |  |  |