

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул. Завалишина, 39		Площадь (кв.м.):	7432,3	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37611,57	0,42	20,64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1296,85	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	89489,59	1,00		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36314,62	0,41		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1296,95	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1296,95	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2593,90	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1296,95	0,01		
Итого:		171197,38	1,92		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	150344,68	1,69		20,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	73753,99	0,83		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	70917,30	0,80		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8510,08	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	31203,61	0,35		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11346,77	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		346076,43	3,88		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52960,18	0,59	20,64	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23596,12	0,26		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13108,96	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	235436,84	2,64		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18352,54	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2621,79	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		346076,43	3,88		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	186702,54	2,09	20,64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	155927,40	1,75		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	112842,19	1,27		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10258,38	0,12		
Итого:		465730,51	5,22		

6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости			
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	428913,87	4,81	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		428913,87	4,81	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	66269,95	0,74	
Итого:		66269,95	0,74	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25771,65	0,29	
Итого:		25771,65	0,29	
9. Текущий ремонт				
Итого:		185924,04	2,08	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		98116,35	1,10	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		52831,88	0,59	
Итого:		150948,23	1,69	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1227221,38	20,64	20,64
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	329994,12	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	25567,112	0,43	0,43
Итого		1582782,61	26,62	26,62

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133