

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4498,6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	48314,96	0,90	1,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14494,49	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9662,99	0,18	
Устранение засора	В течение дня	24157,48	0,45	
<b>Итого:</b>		<b>96629,93</b>	<b>1,79</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	21662,44	0,40	19,64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	746,92	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	51541,67	0,95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	20915,46	0,39	
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю	746,98	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	746,98	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1493,96	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	746,98	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>98601,39</b>	<b>1,83</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	86591,25	1,60	19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	42478,72	0,79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	40844,93	0,76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4901,39	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	17971,77	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6535,19	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>199323,25</b>	<b>3,69</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	30502,50	0,57	19,64
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13590,22	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7550,12	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	135600,21	2,51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10570,17	0,20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1510,02	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>199323,25</b>	<b>3,69</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	107531,61	1,99	19,64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	89806,62	1,66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	64991,63	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5908,33	0,11	
<b>Итого:</b>		<b>268238,20</b>	<b>4,97</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				

Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	247033,60	4,58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>247033,60</b>	<b>4,58</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	38168,28	0,71	
<b>Итого:</b>		<b>38168,28</b>	<b>0,71</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	14843,22	0,27	
<b>Итого:</b>		<b>14843,22</b>	<b>0,27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>107083,23</b>	<b>1,98</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		56510,26	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30428,60	0,56	
<b>Итого:</b>		<b>86938,86</b>	<b>1,61</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1156859,98</b>	<b>21,43</b>	<b>21,43</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>299606,76</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>23212,776</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1479679,51</b>	<b>27,41</b>	<b>27,41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133