

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5482,8	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	58885,27	0,90	1,79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	17665,58	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	11777,05	0,18		
Устранение засора	В течение дня	29442,64	0,45		
Итого:		117770,54	1,79		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	26401,73	0,40	19,64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	910,33	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	62817,91	0,95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	25491,33	0,39		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	910,40	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	910,40	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1820,81	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	910,40	0,01		
Итого:		120173,33	1,83		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	105535,61	1,60		19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	51772,19	0,79		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	49780,95	0,76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5973,71	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	21903,62	0,33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7964,95	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		242931,03	3,69		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	37175,81	0,57	19,64	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	16563,48	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	9201,93	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	165266,71	2,51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12882,71	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1840,39	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		242931,03	3,69		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	131057,29	1,99	19,64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	109454,44	1,66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	79210,45	1,20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7200,95	0,11		
Итого:		326923,13	4,97		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	301079,41	4,58		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		301079,41	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	46518,71	0,71	
Итого:		46518,71	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	18090,61	0,27	
Итого:		18090,61	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		130510,82	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		68873,53	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		37085,75	0,56	
Итого:		105959,28	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1409956,85	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	365154,48	5,55	5,55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	28291,248	0,43	0,43
Итого		1803402,58	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133