

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 35		Площадь (кв.м.):	10269,7	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	110296,58	0,90	1,79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	33088,97	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	22059,32	0,18		
Устранение засора	В течение дня	55148,29	0,45		
<b>Итого:</b>		<b>220593,16</b>	<b>1,79</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	49452,44	0,40	19,64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1705,12	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	117662,71	0,95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	47747,19	0,39		
Мытье полов кабины лифта	1 раза в неделю	1705,26	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1705,26	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3410,51	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1705,26	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>225093,75</b>	<b>1,83</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	197676,19	1,60		19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	96973,23	0,79		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	93243,49	0,76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	11189,22	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	41027,14	0,33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	14918,96	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>455028,22</b>	<b>3,69</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	69633,11	0,57	19,64	
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	31024,65	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	17235,92	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	309557,08	2,51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	24130,29	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	3447,18	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>455028,22</b>	<b>3,69</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	245480,24	1,99	19,64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	205016,46	1,66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	148367,18	1,20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	13487,93	0,11		
<b>Итого:</b>		<b>612351,81</b>	<b>4,97</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	563944,55	4,58		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>563944,55</b>	<b>4,58</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	87133,06	0,71	
<b>Итого:</b>		<b>87133,06</b>	<b>0,71</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	33885,08	0,27	
<b>Итого:</b>		<b>33885,08</b>	<b>0,27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>244456,65</b>	<b>1,98</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		129005,34	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		69464,42	0,56	
<b>Итого:</b>		<b>198469,76</b>	<b>1,61</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>2640956,05</b>	<b>21,43</b>	<b>21,43</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>683962,02</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>52991,652</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого</b>		<b>3377909,72</b>	<b>27,41</b>	<b>27,41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133