

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 31		Площадь (кв.м.):	6086
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	65363,64	0,90	1,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	19609,09	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	13072,73	0,18	
Устранение засора	В течение дня	32681,82	0,45	
Итого:		130727,28	1,79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	29306,36	0,40	19,64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1010,48	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	69728,94	0,95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	28295,80	0,39	
Мытье полов кабины лифта	1 раза в неделю	1010,56	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1010,56	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2021,13	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1010,56	0,01	
Итого:		133394,41	1,83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	117146,30	1,60	19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	57467,99	0,79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	55257,69	0,76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	6630,92	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	24313,38	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	8841,23	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		269657,51	3,69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	41265,77	0,57	19,64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	18385,74	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	10214,30	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	183448,82	2,51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	14300,02	0,20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2042,86	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		269657,51	3,69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	145475,79	1,99	19,64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	121496,27	1,66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	87924,93	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7993,18	0,11	
Итого:		362890,17	4,97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок,	По мере необходимости	334203,20	4,58	

укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		334203,20	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	51636,55	0,71	
Итого:		51636,55	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	20080,88	0,27	
Итого:		20080,88	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		144869,20	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		76450,77	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		41165,80	0,56	
Итого:		117616,58	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1565075,76	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	405327,6	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	31403,76	0,43	0,43
Итого		2001807,12	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133