

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2497,4	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	26822,08	0,90	<b>1,79</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	8046,62	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5364,42	0,18		
Устранение засора	В течение дня	13411,04	0,45		
<b>Итого:</b>		<b>53644,15</b>	<b>1,79</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	12025,91	0,40	<b>19,64</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	414,65	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	28613,38	0,95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	11611,23	0,39		
Мытье полов кабины лифта	1 раза в неделю	414,69	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	414,69	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	829,37	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	414,69	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>54738,61</b>	<b>1,83</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	48071,17	1,60		<b>19,64</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	23582,09	0,79		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	22675,08	0,76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2721,01	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	9977,04	0,33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3628,01	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>110654,40</b>	<b>3,69</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	16933,48	0,57	<b>19,64</b>	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	7544,62	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	4191,45	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	75278,52	2,51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	5868,04	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	838,29	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>110654,40</b>	<b>3,69</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	59696,23	1,99	<b>19,64</b>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	49856,19	1,66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	36080,14	1,20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3280,01	0,11		
<b>Итого:</b>		<b>148912,57</b>	<b>4,97</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков;	По мере необходимости	137140,83	4,58		

ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>137140,83</b>	<b>4,58</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	21189,14	0,71	
<b>Итого:</b>		<b>21189,14</b>	<b>0,71</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	8240,22	0,27	
<b>Итого:</b>		<b>8240,22</b>	<b>0,27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>59447,31</b>	<b>1,98</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		31371,70	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		16892,45	0,56	
<b>Итого:</b>		<b>48264,15</b>	<b>1,61</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>642231,38</b>	<b>21,43</b>	<b>21,43</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>166326,84</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>12886,584</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого</b>		<b>821444,81</b>	<b>27,41</b>	<b>27,41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133