

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.				
Дом:	Ул.Набережная, 7		Площадь (кв.м.):	7748,7
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	83221,04	0,90	1,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	24966,31	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	16644,21	0,18	
Устранение засора	В течение дня	41610,52	0,45	
Итого:		166442,08	1,79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37312,89	0,40	19,64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1286,55	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	88778,94	0,95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36026,24	0,39	
Мытье полов кабины лифта	1 раза в неделю	1286,65	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1286,65	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2573,30	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1286,65	0,01	
Итого:		169837,87	1,83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	149150,76	1,60	19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	73168,30	0,79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	70354,13	0,76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8442,50	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	30955,82	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11256,66	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		343328,16	3,69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52539,61	0,57	19,64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23408,74	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13004,85	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	233567,18	2,51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18206,80	0,20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2600,97	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		343328,16	3,69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	185219,90	1,99	19,64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	154689,14	1,66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	111946,09	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных	1 раз в месяц	10176,92	0,11	

неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров				
Итого:		462032,04	4,97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	425507,77	4,58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		425507,77	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	65743,69	0,71	
Итого:		65743,69	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25566,99	0,27	
Итого:		25566,99	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		184447,58	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		97337,19	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		52412,33	0,56	
Итого:		149749,52	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1992655,69	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	516063,42	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	39983,292	0,43	0,43
Итого		2548702,40	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»