

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.				
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4985,8
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	53547,49	0,90	1,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	16064,25	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	10709,50	0,18	
Устранение засора	В течение дня	26773,75	0,45	
Итого:		107094,98	1,79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	24008,49	0,40	19,64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	827,81	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	57123,65	0,95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23180,61	0,39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	827,88	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	827,88	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1655,76	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	827,88	0,01	
Итого:		109279,96	1,83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	95969,11	1,60	19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	47079,19	0,79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	45268,45	0,76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5432,21	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19918,12	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7242,95	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		220910,03	3,69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	33805,93	0,57	19,64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15062,05	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8367,80	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	150285,76	2,51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11714,93	0,20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1673,56	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		220910,03	3,69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	119177,33	1,99	19,64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	99532,71	1,66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	72030,25	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных	1 раз в месяц	6548,21	0,11	

неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров				
Итого:		297288,50	4,97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	273787,43	4,58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		273787,43	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	42301,92	0,71	
Итого:		42301,92	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16450,75	0,27	
Итого:		16450,75	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		118680,39	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		62630,34	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		33724,03	0,56	
Итого:		96354,37	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1282148,33	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	332054,28	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	25726,728	0,43	0,43
Итого		1639929,34	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133