

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Кирова, 5В		Площадь (кв.м.):	1831	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	19664,94	0,90	1,79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5899,48	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3932,99	0,18		
Устранение засора	В течение дня	9832,47	0,45		
Итого:		39329,88	1,79		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	9216,50	0,42	20,53	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	317,78	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	21928,90	1,00		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	8898,69	0,41		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	317,81	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	317,81	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	635,62	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	317,81	0,01		
Итого:		41950,92	1,91		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	36841,09	1,68		20,53
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	18072,99	0,82		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	17377,87	0,79		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2085,34	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	7646,26	0,35		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2780,46	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		84804,01	3,86		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	12977,58	0,59	20,53	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	5782,09	0,26		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	3212,27	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	57692,42	2,63		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	4497,18	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	642,45	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		84804,01	3,86		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	32195,37	1,47	20,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	35825,01	1,63		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	25925,99	1,18		
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910,78	1,02		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3076,08	0,14		
Итого:		104933,23	4,87		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок,	По мере необходимости	105102,84	4,78		

укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		105102,84	4,78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	14885,81	0,68	
Итого:		14885,81	0,68	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	6315,19	0,29	
Итого:		6315,19	0,29	
9. Текущий ремонт				
Итого:		45559,60	2,07	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		24922,46	1,13	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		13419,78	0,61	
Итого:		38342,24	1,75	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		490415,04	22,32	22,32
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	121944,6	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	9447,96	0,43	0,43
Итого		621807,60	28,30	28,3

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133