

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Кирова, 21		Площадь (кв.м.):	11267,4	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	121011,88	0,90	1,79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	36303,56	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	24202,38	0,18		
Устранение засора	В течение дня	60505,94	0,45		
Итого:		242023,75	1,79		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	56715,42	0,42	20,53	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1955,55	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	134943,60	1,00		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	54759,72	0,41		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1955,70	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1955,70	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3911,41	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1955,70	0,01		
Итого:		258152,81	1,91		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	226708,49	1,68		20,53
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	111215,49	0,82		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	106937,97	0,79		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	12832,56	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	47052,71	0,35		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	17110,08	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		521857,29	3,86		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	79859,98	0,59	20,53	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	35581,18	0,26		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	19767,32	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	355021,09	2,63		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	27674,25	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	3953,46	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		521857,29	3,86		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	198120,20	1,47	20,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	220455,86	1,63		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	159540,43	1,18		
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910,78	1,02		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	18929,23	0,14		

Итого:		604956,51	4,87	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	646769,94	4,78	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		646769,94	4,78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	91602,61	0,68	
Итого:		91602,61	0,68	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	38861,71	0,29	
Итого:		38861,71	0,29	
9. Текущий ремонт				
Итого:		280359,50	2,07	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		153364,98	1,13	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		82581,14	0,61	
Итого:		235946,12	1,75	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		3017860,42	22,32	22,32
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	750408,84	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	58139,784	0,43	0,43
Итого		3826409,04	28,30	28,3

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133