

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Калинина, 8		Площадь (кв.м.):	6568,6	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	34674,11	0,44	21,53	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1195,56	0,02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	82500,48	1,05		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	33478,45	0,42		
Мытье полов кабины лифта	1 раза в неделю	1195,66	0,02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1195,66	0,02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2391,32	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1195,66	0,02		
Итого:		157826,91	2,00		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	138602,79	1,76		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	67993,82	0,86		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	65378,68	0,83		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7845,44	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	28766,62	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	10460,59	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		319047,94	4,05		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	48824,00	0,62		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	21753,27	0,28		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12085,15	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	217049,28	2,75		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9869,54	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2417,03	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		311998,27	4,05		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	172121,11	2,18		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	143749,50	1,82		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	104029,24	1,32		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	9457,20	0,12		
Итого:		429357,06	5,45		

6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости			
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	395415,79	5,02	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		395415,79	5,02	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	61094,29	0,78	
Итого:		61094,29	0,78	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	23758,89	0,30	
Итого:		23758,89	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		171403,41	2,17	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		90453,48	1,15	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		48705,72	0,62	
Итого:		139159,21	1,77	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		989953,71	21,53	21,53
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	0		
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	33893,97	0,43	0,43
Итого		1023847,68	21,96	21,96

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133