

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.				
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10160
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	109118,40	0,90	1,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	32735,52	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	21823,68	0,18	
Устранение засора	В течение дня	54559,20	0,45	
Итого:		218236,80	1,79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	48924,20	0,40	19,64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1686,91	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	116405,85	0,95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	47237,16	0,39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1687,04	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1687,04	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3374,08	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1687,04	0,01	
Итого:		222689,32	1,83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	195564,64	1,60	19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	95937,37	0,79	
Уборка территории с щербочным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	92247,47	0,76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	11069,70	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	40588,89	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	14759,60	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		450167,65	3,69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	68889,29	0,57	19,64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	30693,25	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	17051,81	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	306250,42	2,51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	23872,53	0,20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	3410,36	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		450167,65	3,69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	242858,05	1,99	19,64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	202826,50	1,66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	146782,33	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	13343,85	0,11	
Итого:		605810,73	4,97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	557920,55	4,58	

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		557920,55	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	86202,32	0,71	
Итого:		86202,32	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	33523,12	0,27	
Итого:		33523,12	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		241845,39	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		127627,32	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		68722,40	0,56	
Итого:		196349,72	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2612745,60	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	676656	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта	в течение года	52425,6	0,43	0,43
Итого		3341827,20	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133