

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2023г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99Б		Площадь (кв.м.):	4285	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	20098,07	0,39	19,13	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	692,98	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	47819,54	0,93		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	19405,03	0,38		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	693,04	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	693,04	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1386,07	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	693,04	0,01		
Итого:		91480,81	1,78		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	80337,98	1,56		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	39411,09	0,77		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	37895,28	0,74		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4547,43	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16673,92	0,32		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6063,24	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		184928,94	3,60		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	28299,73	0,55		
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12608,79	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7004,88	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	125807,72	2,45		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9806,84	0,19		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1400,98	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		184928,94	3,60		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	99766,12	1,94		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	83321,16	1,62		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	60298,21	1,17		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5481,66	0,11		
Итого:		248867,14	4,84		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	229193,85	4,46		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		229193,85	4,46	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	35411,93	0,69	
Итого:		35411,93	0,69	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13771,30	0,27	
Итого:		13771,30	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		99350,12	1,93	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		52429,32	1,02	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28231,17	0,55	
Итого:		80660,50	1,57	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		983664,60	19,13	19,13
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	285381	5,55	5,55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	22110,6	0,43	0,43
Итого		1291156,20	25,11	25,11

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17