

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул. Завалишина, 39	Площадь, м2	7432,3
ДОХОДЫ, в том числе:			3024671,34
Содержание и ремонт			2052511,5
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1748000,08
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			277213,02
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			27298,40
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			165316,28
ХВС при содержании ОИ			17037,75
Эл/эн при содержании ОИ			148278,53
ВО при содержании ОИ			0
Сервисные услуги			806843,56
Услуги консьержа			806843,56
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3070688,29
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2030207,07
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1082558,20</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			431658,17
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			172322,04
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			397535,00
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			61421,72
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			19621,272
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>807743,85</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			158672,77
<i>Уборка придомовой территории</i>			320757,85
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			23886,22
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			304427,008
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>139905,02</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			139905,02
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			181843,42
ХВС при содержании ОИ			17591,9
Эл/эн при содержании ОИ			164251,52
ВО при содержании ОИ			
Сервисные услуги			858637,8
Услуги консьержа			858637,8
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,50