

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.

Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5482,8
ДОХОДЫ, в том числе:			3550119,98
Содержание и ремонт			1732642,31
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1504106,79
Содержание и ремонт мусоропровода			31014,3
Обслуживание и ремонт лифта			191803,50
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			5717,72
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			48056,15
ХВС при содержании ОИ			3251,13
Эл/эн при содержании ОИ			42438,78
ВО при содержании ОИ			2366,24
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1098963,54
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1098963,54
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			670457,98
Взнос в фонд кап. ремонта			670457,98
РАСХОДЫ, в том числе:			3473733,62
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1665236,02
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>764440,05</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			301621,55
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			120410,18
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			277777,95
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			42918,48
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			21711,888
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>803037,21</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			110872,74
<i>Уборка придомовой территории</i>			224129,85
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			114480,86
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			16690,52
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			336863,232
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>97758,76</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			97758,76
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			45018,70
ХВС при содержании ОИ			2906,82
Эл/эн при содержании ОИ			40006,41
ВО при содержании ОИ			2105,47
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1098963,54
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1098963,54
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			664515,36
Взнос в фонд кап. ремонта			664515,36
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			2,20