

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 37	Площадь, м2	15952,3
ДОХОДЫ, в том числе:			4788273,8
Содержание и ремонт			4606213,89
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			3998654,35
Содержание и ремонт мусоропровода			82451,22
Обслуживание и ремонт лифта			509907,82
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			15200,5
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			182059,91
ХВС при содержании ОИ			15631,27
Эл/эн при содержании ОИ			154031,79
ВО при содержании ОИ			12396,85
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			
РАСХОДЫ, в том числе:			5020991,59
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			4845032,56
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>2224151,34</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			877573,03
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			350335,48
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			808199,67
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			124872,05
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			63171,108
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>2336450,43</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			322586,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			652109,61
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			333084,02
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			48561,35
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			980109,312
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>284430,79</u>
<i>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.</i>			284430,79
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			175959,03
ХВС при содержании ОИ			11707,89
Эл/эн при содержании ОИ			155985,95
ВО при содержании ОИ			8265,19
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,63