

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 35	Площадь, м2	10269,7
ДОХОДЫ, в том числе:			4824173,5
Содержание и ремонт			3008125,45
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2597107,51
Содержание и ремонт мусоропровода			55828,4
Обслуживание и ремонт лифта			345262,73
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			9926,81
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			86954,53
ХВС при содержании ОИ			5706,05
Эл/эн при содержании ОИ			77207,57
ВО при содержании ОИ			4040,91
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1729093,52
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1729093,52
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4984604,81
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3119113,28
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1431854,15</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			564960,02
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			225537,40
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			520299,15
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			80389,57
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			40668,012
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1504149,56</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			207673,05
<i>Уборка придомовой территории</i>			419812,19
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			214431,34
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			31262,61
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			630970,368
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>183109,57</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			183109,57
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			91576,14
ХВС при содержании ОИ			6092,77
Эл/эн при содержании ОИ			81181,51
ВО при содержании ОИ			4301,86
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			1773915,39
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1773915,39
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,22