

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.

Объект:	Ул.Ржевская, 33	Площадь, м2	5342,1
ДОХОДЫ, в том числе:			2946708,36
Содержание и ремонт			1523180,84
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1322273,28
Содержание и ремонт мусоропровода			27264,94
Обслуживание и ремонт лифта			168616,12
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			5026,5
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			175007,69
ХВС при содержании ОИ			3737,11
Эл/эн при содержании ОИ			168616,12
ВО при содержании ОИ			2654,46
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1248519,83
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1248519,83
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2935886,76
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1622502,61
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>744822,93</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			293881,31
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			117320,21
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			270649,59
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			41817,10
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			21154,716
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>782429,61</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			108027,52
<i>Уборка придомовой территории</i>			218378,21
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			111543,05
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			16262,21
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			328218,624
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>95250,07</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			95250,07
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			0,00
ХВС при содержании ОИ			
Эл/эн при содержании ОИ			
ВО при содержании ОИ			
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1313384,15
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1313384,15
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			0,37