

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 31	Площадь, м2	6086,9
ДОХОДЫ, в том числе:			1944638,91
Содержание и ремонт			1879778,89
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1631836,06
Содержание и ремонт мусоропровода			33648,04
Обслуживание и ремонт лифта			208091,52
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			6203,27
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			64860,02
ХВС при содержании ОИ			4463,16
Эл/эн при содержании ОИ			57238,94
ВО при содержании ОИ			3157,92
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1916087,96
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1848713,27
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>848666,76</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			<i>334854,49</i>
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			<i>133677,09</i>
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			<i>308383,78</i>
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			<i>47647,28</i>
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			<i>24104,124</i>
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>891516,59</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			<i>123088,80</i>
<i>Уборка придомовой территории</i>			<i>248824,68</i>
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			<i>127094,47</i>
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			<i>18529,50</i>
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			<i>373979,136</i>
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>108529,91</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			108529,91
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			67374,69
ХВС при содержании ОИ			4483,45
Эл/эн при содержании ОИ			59726,65
ВО при содержании ОИ			3164,59
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,49