

<b>Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.</b>			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Набережная, 16А</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>4261,3</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1622023,47</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1284281,98</b>
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			1114885,19
Содержание и ремонт мусоропровода			22988,64
Обслуживание и ремонт лифта			142170,02
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4238,13
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>49397,66</b>
ХВС при содержании ОИ			3559,84
Эл/эн при содержании ОИ			43327,72
ВО при содержании ОИ			2510,1
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Решение общего собрания собственников</b>			<b>288343,83</b>
Решение общего собрания собственников			288343,83
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1675236,56</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1330566,84</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>614456,22</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			239044,22
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			97870,98
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			225781,57
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			34884,71
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			16874,748
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>636651,00</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			90118,82
<i>Уборка придомовой территории</i>			182175,69
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			88975,94
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13566,27
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			261814,272
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>79459,61</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			79459,61
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>49787,76</b>
ХВС при содержании ОИ			3572,86
Эл/эн при содержании ОИ			43693,14
ВО при содержании ОИ			2521,76
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Решение общего собрания собственников</b>			<b>294881,96</b>
Решение общего собрания собственников			294881,96
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-3,18</b>