

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 16А	Площадь, м2	4261,3
ДОХОДЫ, в том числе:			1622023,47
Содержание и ремонт			1284281,98
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			1114885,19
Содержание и ремонт мусоропровода			22988,64
Обслуживание и ремонт лифта			142170,02
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4238,13
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49397,66
ХВС при содержании ОИ			3559,84
Эл/эн при содержании ОИ			43327,72
ВО при содержании ОИ			2510,1
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			288343,83
Решение общего собрания собственников			288343,83
РАСХОДЫ, в том числе:			1675236,56
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1330566,84
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>614456,22</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			239044,22
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			97870,98
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			225781,57
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			34884,71
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			16874,748
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>636651,00</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			90118,82
<i>Уборка придомовой территории</i>			182175,69
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			88975,94
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13566,27
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			261814,272
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>79459,61</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			79459,61
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49787,76
ХВС при содержании ОИ			3572,86
Эл/эн при содержании ОИ			43693,14
ВО при содержании ОИ			2521,76
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Решение общего собрания собственников			294881,96
Решение общего собрания собственников			294881,96
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,18