

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 9	Площадь, м2	2492,6
ДОХОДЫ, в том числе:			864540,28
Содержание и ремонт			850716,39
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			738506,91
Содержание и ремонт мусоропровода			15227,82
Обслуживание и ремонт лифта			94174,3
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			2807,36
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			13823,89
ХВС при содержании ОИ			922,81
Эл/эн при содержании ОИ			12254,37
ВО при содержании ОИ			646,71
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			769554,85
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			757052,47
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>347531,05</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			137123,71
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			54741,09
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			126283,89
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			19511,67
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			9870,696
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>365078,16</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			50405,16
<i>Уборка придомовой территории</i>			101894,30
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			52045,49
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			7587,87
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			153145,344
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>44443,26</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			44443,26
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			12502,38
ХВС при содержании ОИ			832,01
Эл/эн при содержании ОИ			11083,04
ВО при содержании ОИ			587,33
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			12,34