

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 7	Площадь, м2	7748,7
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3171801,62</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2271199,11</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1882127,98
Содержание и ремонт мусоропровода			130154,46
Обслуживание и ремонт лифта			251421,74
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			7494,93
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>33764,21</b>
ХВС при содержании ОИ			3281,38
Эл/эн при содержании ОИ			28158,46
ВО при содержании ОИ			2324,37
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5.Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>866838,3</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			866838,3
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3336580,06</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2353435,16</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1080363,43</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			426273,96
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			170172,61
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			392576,42
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			60655,58
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			30684,852
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1134911,80</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			156693,59
<i>Уборка придомовой территории</i>			316756,94
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			161792,86
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			23588,28
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			476080,128
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>138159,94</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			138159,94
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>35110,52</b>
ХВС при содержании ОИ			3416,40
Эл/эн при содержании ОИ			29281,16
ВО при содержании ОИ			2412,96
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>948034,38</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			948034,38
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-4,94</b>