

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 11	Площадь, м2	2494,2
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>715870,88</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>704422,03</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			611558,76
Содержание и ремонт мусоропровода			12609,15
Обслуживание и ремонт лифта			77929,52
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			2324,6
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>11448,85</b>
ХВС при содержании ОИ			758,85
Эл/эн при содержании ОИ			10153,28
ВО при содержании ОИ			536,72
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>769723,08</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>757538,42</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>347754,13</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			137211,73
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			54776,22
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			126364,95
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			19524,20
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			9877,032
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>365312,50</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			50437,51
<i>Уборка придомовой территории</i>			101959,70
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			52078,90
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			7592,74
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			153243,648
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>44471,79</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			44471,79
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>12184,66</b>
ХВС при содержании ОИ			810,81
Эл/эн при содержании ОИ			10801,61
ВО при содержании ОИ			572,24
<b>2. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>3. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>4. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-7,00</b>