

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4985,8
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1744413,26</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1350348,43</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1185740,96
Содержание и ремонт мусоропровода			10667,75
Обслуживание и ремонт лифта			149483,57
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4456,15
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>45960,93</b>
ХВС при содержании ОИ			3058,28
Эл/эн при содержании ОИ			40744,02
ВО при содержании ОИ			2158,63
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>348103,9</b>
Электроснабжение			348103,9
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1923381,46</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1514287,18</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>695145,76</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			274280,43
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			109495,35
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			252598,18
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			39028,04
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			19743,768
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>730244,20</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			100822,45
<i>Уборка придомовой территории</i>			203813,12
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			104103,50
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			15177,57
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			306327,552
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>88897,21</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			88897,21
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>45960,93</b>
ХВС при содержании ОИ			3058,28
Эл/эн при содержании ОИ			40744,02
ВО при содержании ОИ			2158,63
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>363133,35</b>
Электроснабжение			363133,35
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-9,30</b>