

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Кирова, 5В</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>1831</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>922425,81</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>492529,8</b>
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			427565,12
Содержание и ремонт мусоропровода			8816,28
Обслуживание и ремонт лифта			54523,05
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			1625,35
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>28327,82</b>
ХВС при содержании ОИ			1359,35
Эл/эн при содержании ОИ			26005,37
ВО при содержании ОИ			963,1
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>401568,19</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			401568,19
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1087214,96</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>573939,85</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>264991,56</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			104933,23
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			42053,31
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			97014,07
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			13740,19
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			7250,76
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>273556,89</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			38722,35
<i>Уборка придомовой территории</i>			78277,45
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			38231,28
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			5829,17
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			112496,64
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>35391,40</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			35391,40
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>33194,22</b>
ХВС при содержании ОИ			1602,00
Эл/эн при содержании ОИ			30461,41
ВО при содержании ОИ			1130,81
<b>2. Расходы на сервисные услуги</b>			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>3. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>480080,89</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			480080,89
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>4. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-15,16</b>