

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 8	Площадь, м2	6568,6
ДОХОДЫ, в том числе:			1314551,09
Содержание и ремонт			848609,39
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			845808,98
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			2800,41
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			14277,6
ХВС при содержании ОИ			1738,25
Эл/эн при содержании ОИ			11310,4
ВО при содержании ОИ			1228,95
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			451664,1
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			451664,1
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1533934,31
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			932938,26
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>586940,93</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			232194,49
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			92694,24
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			213839,20
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			33039,53
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			15173,466
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>270740,61</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			85352,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			172539,78
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			12848,71
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>75256,71</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			75256,71
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			17881,33
ХВС при содержании ОИ			2182,3
Эл/эн при содержании ОИ			14174,66
ВО при содержании ОИ			1524,37
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			583114,72
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			583114,72
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-14,30