

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 5Б	Площадь, м2	10156,1
ДОХОДЫ, в том числе:			4337634,08
Содержание и ремонт			3074416,79
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2699645,47
Содержание и ремонт мусоропровода			24287,89
Обслуживание и ремонт лифта			340337,85
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			10145,58
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			83492,53
ХВС при содержании ОИ			5804,46
Эл/эн при содержании ОИ			73602,63
ВО при содержании ОИ			4085,44
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			1179724,76
Взнос в фонд кап. ремонта			1179724,76
РАСХОДЫ, в том числе:			4415417,90
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3085795,20
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1416559,22</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			558925,17
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			223128,23
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			514741,36
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			79530,85
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			40233,6
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1488082,37</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			205454,71
<i>Уборка придомовой территории</i>			415327,80
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			212140,80
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			30928,67
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			624230,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>181153,61</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			181153,61
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			86436,42
ХВС при содержании ОИ			6038,00
Эл/эн при содержании ОИ			76135,53
ВО при содержании ОИ			4262,89
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			1243186,28
Взнос в фонд кап. ремонта			1243186,28
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,76