

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8320,3
ДОХОДЫ, в том числе:			5543327,85
Содержание и ремонт			2467842,75
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2167012,72
Содержание и ремонт мусоропровода			19495,96
Обслуживание и ремонт лифта			273190,19
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			8143,88
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			58523,69
ХВС при содержании ОИ			3933,59
Эл/эн при содержании ОИ			51843,59
ВО при содержании ОИ			2746,51
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2112505,83
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2112505,83
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			904455,58
Взнос в фонд кап. ремонта			904455,58
РАСХОДЫ, в том числе:			5787558,98
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2437182,28
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1176722,72</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			465297,14
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			185751,03
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			428514,75
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			66208,29
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			30951,516
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1109651,79</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			171038,08
<i>Уборка придомовой территории</i>			345754,39
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			73884,26
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			25747,67
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			493227,384
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>150807,77</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			150807,77
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			62521,22
ХВС при содержании ОИ			4160,06
Эл/эн при содержании ОИ			55424,40
ВО при содержании ОИ			2936,76
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2269420,15
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2269420,15
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			1018435,33
Взнос в фонд кап. ремонта			1018435,33
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,22