

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11Г	Площадь, м2	8731,6
ДОХОДЫ, в том числе:			4462107,83
Содержание и ремонт			2613690,14
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2295081,31
Содержание и ремонт мусоропровода			20648,15
Обслуживание и ремонт лифта			289335,5
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			8625,18
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			54745,61
ХВС при содержании ОИ			3569,98
Эл/эн при содержании ОИ			48657,13
ВО при содержании ОИ			2518,5
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1793672,08
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1793672,08
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4709977,39
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2651961,55
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1217404,38</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			480345,57
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			191758,51
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			442373,59
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			68349,57
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			34577,136
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1278872,05</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			176569,72
<i>Уборка придомовой территории</i>			356936,63
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			182315,81
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26580,39
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			536469,504
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>155685,13</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			155685,13
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			54281,66
ХВС при содержании ОИ			3611,69
Эл/эн при содержании ОИ			48120,22
ВО при содержании ОИ			2549,75
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2003734,18
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2003734,18
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-5,26