

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.

Объект:	Ул.Энгельса, 99Б	Площадь, м2	4285
ДОХОДЫ, в том числе:			1180458,12
Содержание и ремонт			1148510,99
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1017580,73
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			127140,17
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			3790,09
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			31947,13
ХВС при содержании ОИ			2388,88
Эл/эн при содержании ОИ			28033,89
ВО при содержании ОИ			1524,36
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1296811,65
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1263903,60
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>629791,65</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			248867,14
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			99350,12
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			229193,85
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			35411,93
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			16968,6
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>553451,46</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			91480,81
<i>Уборка придомовой территории</i>			184928,94
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13771,30
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			263270,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>80660,50</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			80660,50
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			32908,05
ХВС при содержании ОИ			2464,15
Эл/эн при содержании ОИ			28704,26
ВО при содержании ОИ			1739,64
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,60