

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Энгельса, 99	Площадь, м2	1113,5
ДОХОДЫ, в том числе:			226517,41
Содержание и ремонт			160417,86
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			158888,48
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0,00
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			1529,38
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			1609,48
ХВС при содержании ОИ			387,45
Эл/эн при содержании ОИ			952,9
ВО при содержании ОИ			269,13
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			64490,07
Решение общего собрания собственников			64490,07
РАСХОДЫ, в том числе:			258632,29
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			167141,12
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			104887,76
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			41699,53
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			16646,85
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			38403,12
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			5933,53
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			2204,73
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			48738,10
<i>Уборка мест общего пользования</i>			15444,41
<i>Уборка придомовой территории</i>			30986,21
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			2307,48
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
1.3. Прочие расходы			13515,26
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			13515,26
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			1976,87
ХВС при содержании ОИ			476,1
Эл/эн при содержании ОИ			1169,59
ВО при содержании ОИ			331,18
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			89514,3
Решение общего собрания собственников			89514,3
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-12,42