

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул. Завалишина, 39		Площадь (кв.м.):	7432,3
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00	
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00	
Итого:		0,00	0,00	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	34859,95	0,39	19,13
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1201,97	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	82942,63	0,93	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	33657,88	0,38	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1202,07	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1202,07	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решёток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2404,13	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1202,07	0,01	
Итого:		158672,77	1,78	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в тёплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	139345,62	1,56	19,13
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	68358,23	0,77	
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твёрдых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	65729,07	0,74	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7887,49	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	28920,79	0,32	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	10516,65	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		320757,85	3,60	

4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)			
Подметание территории с твёрдым покрытием от свежевывающего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	49085,67	0,55
Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	21869,85	0,25
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12149,92	0,14
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	218212,54	2,45
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	17009,89	0,19
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2429,98	0,03
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		320757,85	3,60
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий			
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	173043,59	1,94
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	144519,92	1,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	104586,78	1,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	9507,89	0,11
Итого:		431658,17	4,84
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприёмных воронок, укрепление водоприёмных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	397535,00	4,46
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)		
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервацией систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		397535,00	4,46
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	61421,72	0,69
Итого:		61421,72	0,69
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	23886,22	0,27
Итого:		23886,22	0,27
9. Текущий ремонт			
Итого:		172322,04	1,93

10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		90938,26	1,02	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		48966,76	0,55	
Итого:		139905,02	1,57	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1137439,19	19,13	19,13
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	304427,008	5,12	5,12
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта	в течение года	19621,272	0,33	0,33
Итого		1461487,47	24,58	24,58

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»