Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4500,5
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	46985,22	0,87	1,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14095,57	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9397,04	0,17	
Устранение засора	В течение дня	23492,61	0,44	
Итого:		93970,44	1,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	19994,36	0,37	18,12
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	689,41	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	47572,79	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3 раза в неделю	19304,90	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	689,46	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	689,46	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решёток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1378,92	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	689,46	0,01	
Итого:		91008,75	1,69	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в тёплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	79923,43	1,48	18,12
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	39207,72	0,73	
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твёрдых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	37699,73	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4523,97	0,08	
Поливка газонов, зелёных насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16587,88	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6031,96	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		183974,68	3,41	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твёрдым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	28153,70	0,52	

Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твёрдым покрытием	По мере необходимости	12543,73	0,23
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6968,74	0,13
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	125158,53	2,32
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9756,23	0,18
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1393,75	0,03
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		183974,68	3,41
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий			
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	99251,31	1,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	82891,21	1,53
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	59987,06	1,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5453,37	0,10
Итого:		247582,95	4,58
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприёмных воронок, укрепление водоприёмных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	228011,17	4,22
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)		
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		228011,17	4,22
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	35229,19	0,65
Итого:		35229,19	0,65
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13700,24	0,25
Итого:		13700,24	0,25
9. Текущий ремонт			
Итого:		98837,46	1,83
10. Прочие услуги			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными		52158,78	0,97

организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)				
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28085,50	0,52	
Итого:		80244,28	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1072559,16	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	276510,72	5,12	5,12
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта	в течение года	17821,98	0,33	0,33
ИТОГО		1366891,86	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»