

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 35		Площадь (кв.м.):	10271,7	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	107236,55	0,87	1,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	32170,96	0,26		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	21447,31	0,17		
Устранение засора	В течение дня	53618,27	0,44		
Итого:		214473,10	1,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	45634,05	0,37	18,12	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1573,46	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	108577,58	0,88		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	44060,46	0,36		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1573,59	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1573,59	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3147,18	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1573,59	0,01		
Итого:		207713,50	1,69		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	182412,94	1,48		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	89485,59	0,73		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	86043,84	0,70		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	10325,26	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	37859,29	0,31		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	13767,02	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		419893,95	3,41		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	64256,50	0,52		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	28629,13	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	15905,07	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	285655,12	2,32		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	22267,10	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	3181,01	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в				

	квартал			
Итого:		419893,95	3,41	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	226525,88	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	189186,45	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	136911,24	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	12446,48	0,10	
Итого:		565070,05	4,58	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	520400,48	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		520400,48	4,22	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	80405,22	0,65	
Итого:		80405,22	0,65	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	31268,70	0,25	
Итого:		31268,70	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		225581,32	1,83	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		119044,40	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		64100,83	0,52	
Итого:		183145,23	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2447951,54	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	631093,248	5,12	5,12
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта	в течение года	40675,932	0,33	0,33
Итого		3119720,72	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»