

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2492,6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<b>Содержание помещений общего имущества</b>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	26022,74	0,87	1,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	7806,82	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5204,55	0,17	
Устранение засора	В течение дня	13011,37	0,44	
<b>Итого:</b>		<b>52045,49</b>	<b>1,74</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	11073,87	0,37	18,12
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	381,83	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	26348,17	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	10692,01	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	381,86	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	381,86	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решёток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	763,72	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	381,86	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>50405,16</b>	<b>1,69</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в тёплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	44265,56	1,48	18,12
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	21715,18	0,73	
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твёрдых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	20879,98	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2505,60	0,08	
Поливка газонов, зелёных насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	9187,19	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3340,80	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>101894,30</b>	<b>3,41</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твёрдым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	15592,92	0,52	18,12
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	6947,34	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	3859,63	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	69319,00	2,32	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	5403,49	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	771,93	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в			

	квартал			
<b>Итого:</b>		<b>101894,30</b>	<b>3,41</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	54970,30	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	45909,26	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	33223,81	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3020,35	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>137123,71</b>	<b>4,58</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприёмных воронок, укрепление водоприёмных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	126283,89	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>126283,89</b>	<b>4,22</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	19511,67	0,65	
<b>Итого:</b>		<b>19511,67</b>	<b>0,65</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	7587,87	0,25	
<b>Итого:</b>		<b>7587,87</b>	<b>0,25</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>54741,09</b>	<b>1,83</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		28888,12	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		15555,14	0,52	
<b>Итого:</b>		<b>44443,26</b>	<b>1,49</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>594036,43</b>	<b>19,86</b>	<b>19,86</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>153145,344</b>	<b>5,12</b>	<b>5,12</b>
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта	в течение года	<b>9870,696</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого</b>		<b>757052,47</b>	<b>25,31</b>	<b>25,31</b>

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»