

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул.Калинина, 11В		Площадь (кв.м.):	8321,8
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				1,74
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	86879,59	0,87	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	26063,88	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	17375,92	0,17	
Устранение засора	В течение дня	43439,80	0,44	
Итого:		173759,18	1,74	
2. Уборка мест общего пользования				18,12
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	36971,24	0,37	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1274,77	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	87966,05	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	35696,37	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1274,87	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1274,87	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2549,74	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1274,87	0,01	
Итого:		168282,77	1,69	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	147785,08	1,48	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	72498,34	0,73	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	69709,94	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8365,19	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	30672,38	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11153,59	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		340184,53	3,41	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52058,54	0,52	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23194,40	0,23	
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12885,78	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	231428,57	2,32	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18040,09	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2577,16	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в			

	неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		340184,53	3,41	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	183523,96	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	153272,76	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	110921,07	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10083,73	0,10	
Итого:		457801,52	4,58	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприёмных воронок, укрепление водоприёмных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	421611,68	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		421611,68	4,22	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	65141,72	0,65	
Итого:		65141,72	0,65	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25332,89	0,25	
Итого:		25332,89	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		182758,71	1,83	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		96445,93	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		51932,43	0,52	
Итого:		148378,36	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1983251,38	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	511291,392	5,12	5,12
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	32954,328	0,33	0,33
ИТОГО		2527497,10	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2010 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»