

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул.Калинина, 11Г		Площадь (кв.м.):	8727,6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				1,74
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	91116,14	0,87	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	27334,84	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	18223,23	0,17	
Устранение засора	В течение дня	45558,07	0,44	
Итого:		182232,29	1,74	
2. Уборка мест общего пользования				18,12
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	38774,08	0,37	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1336,93	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	92255,58	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3 раза в неделю	37437,05	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1337,04	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1337,04	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решёток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2674,07	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1337,04	0,01	
Итого:		176488,83	1,69	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в тёплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	154991,60	1,48	
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	76033,61	0,73	
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твёрдых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	73109,24	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8773,11	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациям и по уходу за насаждениями и паспортом зелёных	32168,07	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11697,48	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		356773,12	3,41	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твёрдым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	54597,10	0,52	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твёрдым покрытием	По мере необходимости	24325,44	0,23	
Подметание территории с твёрдым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13514,13	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	242713,83	2,32	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18919,79	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в	2702,83	0,03	

	месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		356773,12	3,41	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	192473,23	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	160746,87	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	116329,97	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10575,45	0,10	
Итого:		480125,52	4,58	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприёмных воронок, укрепление водоприёмных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	442170,94	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		442170,94	4,22	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	68318,26	0,65	
Итого:		68318,26	0,65	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	26568,21	0,25	
Итого:		26568,21	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		191670,66	1,83	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		101148,97	0,97	
Расчётно-диспетчерское обслуживание		54464,83	0,52	
Итого:		155613,81	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2079961,63	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	536223,744	5,12	5,12
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта	в течение года	34561,296	0,33	0,33
Итого:		2650746,67	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»