

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2021 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8321,8
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5594173,39</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2456735,12</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1838129,22
Содержание и ремонт мусоропровода			74439,07
Обслуживание и ремонт лифта			511983,6
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			32183,23
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>60848,09</b>
ХВС при содержании ОИ			3842,39
Эл/эн при содержании ОИ			54179,95
ВО при содержании ОИ			2825,75
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2146642,26</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2146642,26
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>929947,92</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			929947,92
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5516791,35</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2437973,16</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1177104,58</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			465448,13
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			185811,31
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			428653,81
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			66229,77
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			30961,56
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1110011,88</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			171093,58
<i>Уборка придомовой территории</i>			345866,59
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			73908,24
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			25756,02
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			493387,44
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>150856,71</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			150856,71
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>59914,21</b>
ХВС при содержании ОИ			3868,79
Эл/эн при содержании ОИ			53242,83
ВО при содержании ОИ			2802,59
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2151094,68</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2151094,68
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>867809,3</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			867809,3
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>1,40</b>