

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.				
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5482,8
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0,74
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	24343,63	0,37	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	7303,09	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4868,73	0,07	
Устранение засора	В течение дня	12171,82	0,19	
Итого:		48687,26	0,74	
2. Уборка мест общего пользования				18,42
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	24761,71	0,38	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	853,78	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	58915,78	0,90	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23907,85	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	853,85	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	853,85	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1707,70	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	853,85	0,01	
Итого:		112708,38	1,71	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	98979,93	1,50	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	48556,19	0,74	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	46688,65	0,71	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5602,64	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями и по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	20543,01	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7470,18	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		227840,61	3,46	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснятого снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	34866,52	0,53	
Сдвигание свежеснятого снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15534,59	0,24	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8630,33	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	155000,65	2,36	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12082,46	0,18	

Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1726,07	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		227840,61	3,46	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	122916,26	1,87	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	102655,34	1,56	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	74290,05	1,13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6753,64	0,10	
Итого:		306615,28	4,66	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	282376,92	4,29	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		282376,92	4,29	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	43629,05	0,66	
Итого:		43629,05	0,66	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16966,85	0,26	
Итого:		16966,85	0,26	
9. Текущий ремонт				
Итого:		122403,73	1,86	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		64595,24	0,98	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		34782,05	0,53	
Итого:		99377,29	1,51	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1260605,38	19,16	19,16
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	325020,384	4,94	4,94
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	20396,016	0,31	0,31
Итого		1606021,78	24,41	24,41

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»