Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.				
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2492,6
Перечень работ	**Периодичность**	**Годовая оплата, руб.**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.[1]**
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				**0,74**
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	11067,14	0,37	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3320,14	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2213,43	0,07	
Устранение засора	В течение дня	5533,57	0,19	
Итого:		**22134,29**	**0,74**	
2. Уборка мест общего пользования				18,42
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	11257,21	0,38	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	388,15	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	26784,39	0,90	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	10869,03	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	388,18	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	388,18	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	776,36	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	388,18	0,01	
Итого:		**51239,68**	**1,71**	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	44998,43	1,50	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	22074,70	0,74	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	21225,67	0,71	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2547,08	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	9339,30	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3396,11	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		**103581,29**	**3,46**	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	15851,08	0,53	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	7062,36	0,24	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	3923,53	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	70466,66	2,36	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	5492,95	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в	784,71	0,03	

	месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		**103581,29**	**3,46**	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	55880,40	1,87	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	46669,35	1,56	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	33773,87	1,13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3070,35	0,10	
Итого:		**139393,97**	**4,66**	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	128374,68	4,29	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервацие систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		**128374,68**	**4,29**	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	19834,71	0,66	
Итого:		**19834,71**	**0,66**	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	7713,50	0,26	
Итого:		**7713,50**	**0,26**	
9. Текущий ремонт				
Итого:		**55647,39**	**1,86**	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		29366,40	0,98	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		15812,68	0,53	
Итого:		**45179,07**	**1,51**	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		**573098,59**	**19,16**	**19,16**
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	**147761,328**	**4,94**	**4,94**
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	**9272,472**	**0,31**	**0,31**
Итого		**730132,39**	**24,41**	**24,41**

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»