

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.				
Дом:	Ул.Набережная, 16А		Площадь (кв.м.):	4257,2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0,74
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	18901,97	0,37	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5670,59	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3780,39	0,07	
Устранение засора	В течение дня	9450,98	0,19	
Итого:		37803,94	0,74	
2. Уборка мест общего пользования				19,22
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	20061,62	0,39	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	691,72	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	47732,82	0,93	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	19369,84	0,38	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	691,78	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	691,78	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1383,56	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	691,78	0,01	
Итого:		91314,90	1,79	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	80192,28	1,57	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	39339,61	0,77	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	37826,55	0,74	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4539,19	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями и по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16643,68	0,33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6052,25	0,12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		184593,55	3,61	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	28248,41	0,55	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12585,92	0,25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6992,18	0,14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	125579,55	2,46	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9789,05	0,19	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1398,44	0,03	

Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		184593,55	3,61	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительно-технических конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	74743,61	1,46	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	83170,05	1,63	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	60188,85	1,18	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398,45	0,36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5471,71	0,11	
Итого:		241972,66	4,86	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отстоков.	По мере необходимости	228778,18	4,48	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		228778,18	4,48	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	35347,70	0,69	
Итого:		35347,70	0,69	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13746,33	0,27	
Итого:		13746,33	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		99169,94	1,94	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		52334,24	1,02	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28179,97	0,55	
Итого:		80514,21	1,58	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1019684,54	19,96	19,96
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	252366,816	4,94	4,94
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	15836,784	0,31	0,31
Итого		1287888,14	25,21	25,21

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»